

öffentlich

Sachbearbeiter: Manuela Haug
Aktenzeichen: 632.26

Datum: 12.05.2025
TOP: 54

Beschlussvorlage Nr. 24/2025

Betreff: Bausache: Bauvoranfrage Abbruch und Neubau Gaube mit Errichtung Balkon und Rückbau Wintergarten, Silvanerstr. 11, Flst. 6834/1

Produkt:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden?
Betrag:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag:	Fachbereich:	bisher behandelt:
<input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Bauvoranfrage planen die Bauherren den Abbruch des vorhandenen Wintergartens und den Neubau einer Gaube mit Errichtung eines Balkons an dem Gebäude Silvanerstr. 11, Flst. 6834/1.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rotes Knie“. Durch die Vergrößerung der Dachgaube entsteht eine zweite Wohneinheit.

Für folgende Fragen sollen im Rahmen der Bauvoranfrage das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden:

1. Kann die Überschreitung der Baugrenze im südlichen und östlichen Bereich mit der neuen Gaube und Anbau Balkon im DG befreit werden?
2. Kann eine Überschreitung der Vollgeschoßigkeit – aus dem Dachgeschoß wird ein Vollgeschoß - für die Errichtung der zweiten WE mit einer Ausnahme befreit werden? Im Bebauungsplan ist für das Grundstück ein Vollgeschoß festgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen im Rahmen der Bauvoranfrage für die Überschreitung der Baugrenze im südlichen und östlichen Bereich sowie für die Überschreitung der Anzahl der Vollgeschoße.